



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.

## Finansal Rapor

### Konsolide

### 2025 - 4. 3 Aylık Bildirim

**Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama**

2025 Yılı Konsolide Finansal Tablolar



**MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL**

Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi  
Saklama ve Vadi Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetim Kuruluşu	YEDİTEPE BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Süreklî
Denetim Sonucu	Olumlu

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### Çuhadaroğlu Metal Sanayi ve Pazarlama Anonim Şirketi

#### Yönetim Kurulu'na

#### A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### Görüş

Çuhadaroğlu Metal Sanayi ve Pazarlama Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklığının (Hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin *Konsolide* Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik ilkelere uygun olarak *Grup'tan* bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### Kilit Denetim Konusu

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre denetlenen döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

#### Kilit denetim konusu

#### Konunun denetimde nasıl ele alındığı

##### **Hasılat**

Grup'un başlıca hasılat elde ettiği gelir unsurları alüminyum ve profil satışlarından oluşmaktadır.

Grup'un temel iş hacmi ve büyüklük göstergelerinden biri olması nedeniyle muhakememize göre bu konu kilit denetim konusu seçilmiştir.

Hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin detaylı bilgi ve açıklamalar Not 2.8 ve Not 21'de yer almaktadır.

Hasılat için yapılan denetimlerimiz temel olarak aşağıdakileri kapsamaktadır:

- Hasılatın muhasebeleştirilmesine yönelik Grup'un muhasebe politikasının uygunluğu değerlendirilmiştir.

- Hasılatla yönelik örneklem seçerek gerçekleştirdiğimiz maddi doğrulama testlerinde faturalanmış ürünlere ilişkin hak ve sorumlulukların müşteriye transfer olup olmadığı değerlendirilmiştir.

- Örneklem seçimi ile belirlemiş olduğumuz müşteriler için doğrudan temin edilen dış teyitler ile ticari alacakların varlığı ve bakiyelerin doğruluğu test edilmiştir.

- Analitik prosedürler uygulanmıştır.

- Sözleşme şartlarının zamana yayılı muhasebeleştirme kriterleri açısından kontrol edilmiştir.

- Tamamlanma yüzdesi yöntemi ile muhasebeleştirilen hasılatı etkileyen tahmini tamamlanma maliyeti ve yönetimin varsayım, beklenti ve yargılarının makul olup olmadığı değerlendirilmiştir.

- Yönetimin hasılatı tam ve doğru dönemde konsolide finansal tablolara yansıtıp yansıtmadığını test etmek amacıyla hasılatın muhasebeleştirilme sürecine ilişkin uygulanan iç kontroller değerlendirilmiştir,

- Sözleşme maliyetlerine ilişkin kontrol ve detay testleri yapılmıştır.

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un konsolide finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

### **Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz.

Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, topluluk içerisindeki işletmelere veya işletme faaliyetlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

#### **B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Mart 2026 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Yılmaz Güney'dir.

Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

(Associate member of PRAXITY AISBL)

Yılmaz Güney, YMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 11 Mart 2026



## Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2025	Önceki Dönem 31.12.2024
<b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>			
<b>Varlıklar</b>			
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>			
Gayrimenkul Projeleri Kapsamında Açılan Nakit Hesapları	5	310.721.975	630.631.487
Finansal Yatırımlar		1.970.853	675.401
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		1.970.853	675.401
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan Finansal Varlıklar	6	1.970.853	675.401
Ticari Alacaklar		628.645.096	640.725.815
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	628.645.096	640.725.815
Diğer Alacaklar		54.548.734	17.280.495
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	54.548.734	17.280.495
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar		141.854.870	445.633.369
Mal ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Varlıkları	10	141.854.870	445.633.369
Stoklar	11	608.842.076	742.727.731
Peşin Ödenmiş Giderler		151.535.064	587.052.806
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	12	151.535.064	587.052.806
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	27	5.999.676	21.185.292
Diğer Dönen Varlıklar		57.534.494	80.370.297
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	13	57.534.494	80.370.297
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>1.961.652.838</b>	<b>3.166.282.693</b>
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>1.961.652.838</b>	<b>3.166.282.693</b>
<b>DURAN VARLIKLAR</b>			
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	14	14.907.668	13.607.668
Maddi Duran Varlıklar		3.338.016.660	2.101.764.643
Arazi ve Arsalar	15	1.304.880.868	1.254.604.068
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri	15	24.676	27.523
Binalar	15	118.386.298	99.884.864
Tesis, Makine ve Cihazlar	15	125.279.510	179.801.779
Taşıtlar	15	25.841.899	49.314.620
Mobilya ve Demirbaşlar	15	26.403.652	31.103.180
Özel Maliyetler	15	28.134.707	41.306.705
Yapılmakta Olan Yatırımlar	15	1.709.065.050	445.721.904
Kullanım Hakkı Varlıkları	16	48.769.844	107.795.101
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		112.039.286	72.597.964
Diğer Haklar	17	5.703.953	8.873.821
Aktifleştirilen Geliştirme Maliyetleri	17	105.824.632	63.010.560
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	510.701	713.583
Peşin Ödenmiş Giderler		5.131.957	8.186.131
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	12	5.131.957	8.186.131
Ertelenmiş Vergi Varlığı	27	0	14.436.092
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Duran Varlıklar	27	25.446.058	82.742.531
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>3.544.311.473</b>	<b>2.401.130.130</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>5.505.964.311</b>	<b>5.567.412.823</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		1.424.978.223	646.577.754
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		1.424.978.223	646.577.754
Banka Kredileri	7	1.424.928.209	646.570.554
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	50.014	7.200
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		209.733.782	226.577.203
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		0	30.282.969
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	7	0	30.282.969
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		209.733.782	196.294.234
Banka Kredileri	7	201.758.441	196.294.234
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	7	7.975.341	
Ticari Borçlar		352.224.749	210.382.397
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4,8	18.522.878	379.097

İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar	8	333.701.871	210.003.300
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	18	49.107.850	68.304.613
Diğer Borçlar		281.042.589	135.011.852
İlişkili Tarafalara Diğer Borçlar	4,9	268.179.597	121.817.502
İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar	9	12.862.992	13.194.350
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		0	0
Mal ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Yükümlülükleri	10	0	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		713.546.825	1.123.572.578
İlişkili Olmayan Taraplardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	12	713.546.825	1.123.572.578
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	27	0	0
Kısa Vadeli Karşılıklar		69.810.021	35.804.914
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	19	10.052.571	14.239.029
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	19	59.757.450	21.565.885
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>3.100.444.039</b>	<b>2.446.231.311</b>
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>3.100.444.039</b>	<b>2.446.231.311</b>
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		1.104.078.985	1.242.338.456
İlişkili Olmayan Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		1.104.078.985	1.242.338.456
Banka Kredileri	7	1.094.949.205	1.242.338.456
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	7	9.129.780	
Diğer Borçlar		570.648.079	692.144.897
İlişkili Tarafalara Diğer Borçlar	4,9	570.648.079	692.144.897
Uzun Vadeli Karşılıklar		47.001.803	71.675.720
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	19	47.001.803	71.675.720
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	27	21.434.208	0
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>1.743.163.075</b>	<b>2.006.159.073</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>4.843.607.114</b>	<b>4.452.390.384</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		733.506.173	1.252.692.991
Ödenmiş Sermaye	20	71.250.000	71.250.000
Sermaye Düzeltme Farkları	20	1.017.610.538	1.017.610.538
Geri Alınmış Paylar (-)	20	-6.122.098	-28.414.272
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	20	85.150.991	85.150.991
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		180.458.889	127.662.999
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		180.458.889	127.662.999
Maddi Olmayan Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	20	255.169.823	197.132.728
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	20	-74.710.934	-69.469.729
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		0	0
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		0	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		368.523.142	368.523.142
Yasal Yedekler	20	368.523.142	368.523.142
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-398.601.653	-138.911.230
Net Dönem Karı veya Zararı		-584.763.636	-250.179.177
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-71.148.976	-137.670.552
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>662.357.197</b>	<b>1.115.022.439</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>5.505.964.311</b>	<b>5.567.412.823</b>

## Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024
<b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>			
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasılat	21	2.808.424.656	3.629.314.896
Satışların Maliyeti	21	-2.472.510.749	-2.911.656.652
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		335.913.907	717.658.244
BRÜT KAR (ZARAR)		335.913.907	717.658.244
Genel Yönetim Giderleri	23	-268.722.428	-292.624.468
Pazarlama Giderleri	23	-362.848.212	-330.164.706
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24	350.455.873	365.238.885
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	24	-223.945.296	-523.452.345
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-169.146.156	-63.344.390
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	25	13.973.414	94.389.335
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	25	-23.823.311	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-178.996.053	31.044.945
Finansman Giderleri	26	-936.413.903	-234.667.988
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	28	343.204.237	-85.357.052
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-772.205.719	-288.980.095
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-21.263.505	-33.477.604
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	27		-5.829.068
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	27	-21.263.505	-27.648.536
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-793.469.224	-322.457.699
DÖNEM KARI (ZARARI)		-793.469.224	-322.457.699
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-208.705.588	-72.278.522
Ana Ortaklık Payları		-584.763.636	-250.179.177
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
<b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>			
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>			
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		51.452.570	-40.492.522
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	20	71.431.607	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	19	-8.779.190	-53.990.068
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-11.199.847	13.497.546
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	20, 27	-11.199.847	13.497.546
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farkları		0	
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>51.452.570</b>	<b>-40.492.522</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>-742.016.654</b>	<b>-362.950.221</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-210.048.908	-78.016.506
Ana Ortaklık Payları		-531.967.746	-284.933.715

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024
<b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>			
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-30.273.834</b>	<b>401.366.876</b>
Dönem Karı (Zararı)		-793.469.224	-322.457.699
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-793.469.224	-322.457.699
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>144.819.969</b>	<b>189.115.865</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	14 15 16 17	223.855.103	196.817.918
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		28.981.821	91.187.629
Diğer Finansal Varlıklar veya Yatırımlar Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	8	31.973.948	92.873.358
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	11	-2.992.127	-1.685.729
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	19	60.650.639	39.961.672
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		230.309.739	110.240.164
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	8 25 26	-20.718.826	-69.489.811
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	8 25 26	251.028.565	179.729.975
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	27	21.263.505	33.477.604
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		23.823.311	-34.757.605
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	25	12.031.467	-34.757.605
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	25	11.791.844	0
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		-444.064.149	-247.811.517
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>580.625.318</b>	<b>601.151.516</b>
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	6	-1.485.375	-362.831
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	8	-26.833.489	113.116.978
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	9	-37.268.239	-4.028.409
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		303.778.499	-1.348.375
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıklarındaki Azalış (Artış)	10	303.778.499	-1.348.375
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	11	136.877.782	316.597.072
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	12	438.571.916	-140.726.896
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	8	148.837.018	-71.146.254
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	18	-19.196.763	16.925.378
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		0	-133.150.564
Devam Eden İnşaat Ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülüklerindeki Artış (Azalış)	10	0	-133.150.564
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	9	24.533.919	794.646.647
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	12	-410.025.753	-314.979.629
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		22.835.803	25.608.399
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>-68.023.937</b>	<b>467.809.682</b>
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	19	-34.731.986	-24.429.754
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	27	72.482.089	-42.013.052
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-1.341.736.864</b>	<b>-1.335.614.727</b>
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		40.917.264	40.111.181
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	15	40.917.264	40.111.181
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-1.381.803.621	-1.435.357.638
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	15	-1.324.229.622	-1.393.267.726
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	17	-57.573.999	-42.089.912
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14	104.845.898	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14	-119.420.565	0

Alınan Faiz	25	13.724.160	59.631.730
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>1.106.394.458</b>	<b>1.357.450.269</b>
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıktıları		0	-12.233.090
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri		12.780.928	22.009.064
Geri Alınan Payların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		12.780.928	22.009.064
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	7	1.609.053.743	2.290.542.682
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları	7	-508.567.018	-754.467.648
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları		-45.060.188	-33.471.702
Ödenen Faiz	26	-238.383.491	-154.929.037
Diğer Nakit Girişleri (Çıktıları)	20	276.570.484	0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-265.616.240	423.202.418
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-265.616.240	423.202.418
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	5	<b>630.631.487</b>	<b>351.178.511</b>
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-54.293.272	-143.749.442
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>310.721.975</b>	<b>630.631.487</b>



